



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Fraktion DIE LINKE.
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Mitglied des Stadtrates
Tilo Wirtz

GZ: (OB) 20 5

Datum: 28. APR. 2023

**Baukosten Neubau Sachsenenergie Fritz-Löffler-Straße
AF3047/23**

Sehr geehrter Herr Wirtz,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

„[H]iermit bitte ich um die Beantwortung folgender Anfragen zum Thema „Baukosten Neubau Sachsenenergie Fritz-Löffler-Straße:

1.) Welche Baukosten sind dafür insgesamt angefallen?“

Die Baukosten betragen 62.105.050,00 Euro netto (Kostengruppen 300 - 600 gemäß DIN 276).

2.) „Wie hoch waren die vergleichbaren Baukosten gemäß BKI (pro Quadratmeter)?“

Bei 27.400 qm Bruttogeschossfläche liegen die Baukosten bei 2.266,00 Euro/qm.

3.) „Wie viele Büroarbeitsplätze und Büroflächen wurden errichtet?“

Im Gebäude ist auf 17.660 qm Nutzfläche Platz für bis zu 900 Arbeitsplätze.

4.) „Wie viele Stellplätze für Kfz und Fahrräder wurden erstellt, wie viele davon jeweils in einer Tiefgarage?“

Es sind 143 PKW-Stellplätze und 46 Fahrradstellplätze in Tiefgaragen sowie 200 Fahrradstellplätze außen vorhanden.

5.) „Welche sonstigen Flächen wurden über die Büroflächen hinaus in dem Gebäude geplant und realisiert?“

Neben Büroflächen sind Verkehrsflächen, Technikräume, Lagerräume und eine Cafeteria für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter hergestellt worden.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert