



vertraulich

Fraktion DIE LINKE.  
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden  
Mitglied des Stadtrats  
André Schollbach

Landeshauptstadt Dresden  
Der Oberbürgermeister

GZ: (OB) 6 65.75

Datum: - 1. APR. 2021

**Sachsenbad – Überprüfung des Bauzustandes im Februar 2021**  
AF1276/21

Sehr geehrter Herr Schollbach,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

**„Im Februar 2021 wurde eine Überprüfung des Bauzustandes des Gebäudes des Sachsenbades auf der Wurzener Straße 18 im Stadtteil Pieschen durch ein Planungsbüro durchgeführt.“**

**1. Welches Planungsbüro hat die o.g. Überprüfung in welchem Zeitraum durchgeführt?“**

Die Untersuchung erfolgte durch die BfB Büro für Baukonstruktionen GmbH. Das Ergebnis lag im Januar 2021 vor.

**2. „Wie lautet der erteilte Auftrag für die o.g. Überprüfung an das unter Ziffer 1 genannte Planungsbüro konkret?“**

Das Planungsbüro wurde beauftragt, ein Konzept zur Sicherung des Gebäudes einschließlich Kostenprognose zu erstellen.

**3. „Was sind die konkreten Ergebnisse der o.g. Überprüfung hinsichtlich des aktuellen baulichen Zustandes des Gebäudes des Sachsenbades?“**

Im Ergebnis der Untersuchung wurde festgestellt, dass der Zustand des Gebäudes eine umfassende Sicherung der Konstruktion vor Witterungseinflüssen erfordert, da es sonst zu einer fortschreitenden Schädigung des Gebäudes mit zunehmendem Verfall kommt. Vorrangig wurde die Wiederherstellung der Dachabdichtung und das Verschließen der Fensteröffnungen empfohlen, um die weitere Durchfeuchtung der Geschossdecken zu unterbinden.

Die Untersuchung weist mit der Errichtung eines Wetterschutzdaches sowie einer behelfsmäßigen Notdachsicherung zwei Varianten aus, über deren Umsetzung in Abhängigkeit von dem weiteren

Umgang mit dem Sachsenbad, insbesondere dem Zeitpunkt der geplanten Gesamtsanierung entschieden werden muss.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert